



महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग दोन

वर्ष ६, अंक १३]

शनिवार, जून ७, २०१४/ज्येष्ठ १७, शके १९३६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ३६

प्राधिकृत प्रकाशन

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१ब) अन्वये)

सूचना

क्रमांक झोपुप्रा/नर/कार्या-१/टेपी-१/फेरबदल/श्री सिद्धिविनायक/२०१४/२७६

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्र. टीपीबी./४३९२/६१७६/युडी-११, दिनांक १५ एप्रिल १९९३ अन्वये बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या “पी/एन” विभागाच्या विकास आराखड्यास मंजुरी दिली असून तो दिनांक १ जून १९९३ पासून अंमलात आला आहे. (यापुढे “उक्त विकास आराखडा” असे संबोधलेले);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्र. डीसीआर.१०९५/१२०९/सीआर-२७३/९५/युडी-११, दिनांक १५ ऑक्टोबर १९९७ जी दिनांक १५ ऑक्टोबर १९९७ च्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रात पृष्ठ क्र. १०४ ते ११३अ वर प्रसिद्ध झालेली आहे. त्या अधिसूचने अन्वये बृहन्मुंबईच्या विकास योजनेचा एक भाग म्हणून झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना परिणामकारकरित्या राबविण्यासाठी विकास नियंत्रण नियम क्र. ३३(१०), ३३(१४) मधील फेरबदलास मंजुरी दिलेली असून ते दिनांक १५ ऑक्टोबर १९९७ पासून अंमलात आलेले आहेत. (यापुढे “उक्त नियमावली” असे संबोधलेले);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभागाने दिनांक १६ डिसेंबर १९९५ च्या अधिसूचना क्र. झोपुयो-१०९५/प्र.क्र.३७/गृ.नि.सेल अन्वये महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३(अ) मधील तरतुदीच्या अधीन राहून बृहन्मुंबईमधील झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रासाठी “झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची” नियुक्ती केलेली आहे. (यापुढे “उक्त प्राधिकरण” म्हणून संबोधलेले);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (सुधारणा) अधिनियम, १९९५ मधील प्रकरण तीन अनुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधण्यात आलेला) मध्ये सुधारणा करण्यात आली असून सदर सुधारणेद्वारे उक्त अधिनियमातील कलम २(१९) नुसार उक्त प्राधिकरणास बृहन्मुंबई क्षेत्रात झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्याकरिता उक्त अधिनियमात अभिप्रेत असणारा नियोजन प्राधिकरणाचा दर्जा दिलेला आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमातील कलम ३७ मधील

उप-कलम (१ब) अनुसार अंतिम विकास योजनेच्या कोणत्याही भागात किंवा त्या योजनेत केलेल्या कोणत्याही प्रस्तावात फेरबदल करण्यासंबंधीचा प्रस्ताव तयार करून शासनास मंजूरीसाठी सादर करण्याचा अधिकार उक्त प्राधिकरणास प्रदान करण्यात आला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नगर भूमापन क्र. १५७, १५७/१ ते ७, नगर भूमापन क्र. १५९, १५९/१ ते ४३, नगर भूमापन क्र. १४१२, मौजे मालाड (दक्षिण), ता. बोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्हा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधण्यात आलेले) ही जमीन खाजगी मालकीची असून घोषित झोपडपट्टीने व्याप्त आहे आणि ही झोपडपट्टी “माणिक भंडारी व पदमसी चाळ, झकरीया रोड, मालाड (दक्षिण)” या नावाने संबोधण्यात येते ;

आणि ज्याअर्थी, “उक्त जमीन” बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या उक्त विकास आराखड्यामध्ये “माध्यमिक शाळा” (भागशः), “माध्यमिक शाळा विस्तार” व “शॉपिंग सेंटर” (भागशः) या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी राखून ठेवलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीवरील झोपडपट्टीवासियांनी श्री सिद्धीविनायक या नावाने सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन केलेली असून उक्त जमिनीचा विकास झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत उक्त नियमावलीतील नियम क्र. ३३(१०) च्या तरतुदीनुसार करण्याचे प्रस्तावित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना कार्यान्वित होण्याच्या व झोपडपट्टीवासियांचे पुनर्वसन करण्याच्या दृष्टीने “माध्यमिक शाळा” (भागशः), “माध्यमिक शाळा विस्तार” व “शॉपिंग सेंटर” (भागशः) या आरक्षणाखालील उक्त जमीन नकाशावर लाल रंगाने दाखविल्याप्रमाणे निवासी पट्टा म्हणून नामनिर्देशित करणे आवश्यक आहे. (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले)

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाच्या ठराव क्र. ५/६/४, दिनांक २८ ऑगस्ट १९९७ अन्वये मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१ब) खाली सूचना/हरकती मागविण्याकरिता प्राधिकृत करण्यात आले आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त प्राधिकरण, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१ब) मधील तरतुदी अन्वये उक्त फेरबदलावर जनतेकडून ही सूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत सूचना/हरकती मागवित आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा, उक्त प्राधिकरणाच्या कार्यालयात तसेच उपसंचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई एन्सा हटमेंटस्, आझाद मैदान, मुंबई ४००००१, अपर जिल्हाधिकारी (अतिक्रमणे), पश्चिम उपनगरे, मुंबई उपनगर जिल्हा, प्राशासकीय इमारत, ७ वा मजला, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०००५१, विभाग अधिकारी, पी/एन विभाग, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई, मुख्य अभियंता, विकास नियोजन, बृहन्मुंबई महानगरपालिका मुख्यालय, ४ था मजला, मुंबई, जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगरे, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०००५१ यांच्या कार्यालयात अवलोकनार्थ ठेवला आहे.

ज्या कोणास उक्त प्रस्तावित फेरबदलावर हरकती/सूचना नोंदवावयाच्या असतील त्यांनी ही, सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, प्राशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०००५१ यांना पाठवाव्यात, तीस दिवसांच्या विहित कालावधीनंतर प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतीवर विचार केला जाणार नाही.

निर्मल देशमुख,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण.

प्राशासकीय इमारत,
अनंत काणेकर मार्ग,
वांद्रे (पूर्व) मुंबई ४०० ०५१.
दिनांक ३ जून २०१४.

SLUM REHABILITATION AUTHORITY

(Under section 37(1B) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.)

Notice

No. SRA/TP/desk-I/TP-I/Modification/Shree Siddhivinayak/2014/276

Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification of Urban Development Department No. TPB/4392/6176/UD-II, dated 15th April 1993 has sanctioned Greater Mumbai Development plan of "P/N" Ward which has come into force with effect from dated 1st June 1993 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") ;

And Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification of Urban Development Department No. DCR-1095/1209/CR-273/95/UD-11, dated 15th October 1997, which appeared in *Maharashtra Government Gazette*, dated 15th October 1997, at pages, 104 to 133-A has sanctioned the modification to the D.C. Regulation No.33(10), 33(14) for effective implementation of Slum Rehabilitation Scheme as a part of the final Development Plan for Greater Mumbai and came into force from 15th October 1997 (hereinafter referred to as "the said regulation") ;

And Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification of Housing and Special Assistance Department No.SRP-1095/CR-37/ Housing Cell, dated 16th December 1995 has appointed "Slum Rehabilitation Authority" (hereinafter referred to as "the said Authority") under the provisions of section 3-A of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 for all the Slum Rehabilitation Areas within the territorial limits of Greater Mumbai ;

And Whereas, according to the provisions of chapter-III of the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 1995, the said Authority has been declared to be the planning Authority for the purpose of implementation of Slum Rehabilitation Scheme in Brihan Mumbai and has been empowered to initiate modification to the sanctioned Development plan of Greater Mumbai under the provisions of sub-section (1B) of section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") and to submit the same to State Government for approval ;

And Whereas, the land bearing C.T.S. Nos. 157,157/1 to 7, C.T.S Nos. 159,159/1 to 43, C.T.S Nos.1412, Village-Malad (South), Taluka-Borivali, Mumbai Suburban District (hereinafter referred to as "the said land") is a Private land occupied by Declared slum and this slum is popularly known as "Manik Bhandari & Padmasi Chawl, Zakeria Road, Malad (South)" slum colony ;

And Whereas, the said land is reserved for the purpose of "Secondary School" (Partly), "Extension to Secondary School", "Shopping Centre" (Partly) in the said development plan of Greater Mumbai Municipal Corporation ;

And Whereas, the slum dwellers on the said land have formed their Co-operative Housing Society known as "Shree Siddhivinayak" accordingly proposed redevelopment of the said land by implementing Slum Rehabilitation Scheme as per the provisions of the said Regulation 33(10) as amended from time to time ;

And Whereas, in order to make the Slum Rehabilitation Scheme feasible and to rehabilitate the existing slum dwellers on the said land it is necessary to change the designation of "Secondary School" (Partly), "Extension to Secondary School", "Shopping Centre"(Partly) to "Residential Zone" as shown in red colour on plan ((hereinafter referred to as "the said modification") ;

And Whereas, *vide* resolution Nos. 5/6/4, dated 28th August 1997, the said Authority has empowered and authorized the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority to call for objection and suggestion as stipulated under section 37(1B) of the said Act ;

Now therefore in consonance with the provisions of section 37(1B) of the said Act, the said Authority invites suggestions & objections from the public on the said modification within a period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette* ;

Copy of the plan showing the said modification is available for inspection in the office of the said Authority and also in office of the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai ENSA hutments, Azad maidan, Mumbai 400001 the Additional Collector (Encroachment) Western Suburban, Administrative Building, 7th Floor, Bandra (E.), Mumbai 400051 the Ward Officer, P/N ward, Greater Mumbai Municipal Corporation, the Chief Engineer Development Plan Greater Mumbai Municipal Corporation, 4th floor, Head Office, Mumbai 400001, the Collector, Mumbai Suburban District, Bandra (E), Mumbai 400051.

Any suggestions/objections to the said proposed modification shall be sent to the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Administrative Building, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai 400051 within 30 days from the publication of this notice in the *official Gazette* Suggestions/Objections received after prescribed time limit shall not be considered.

Administrative Building,
Prof. Anant Kanekar Marg,
Bandra (East), Mumbai 4000 51.
Dated 3rd June 2014.

NIRMAL DESHMUKH,
Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority.